

ПРОТОКОЛ № 10
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
по адресу: г. Гусь-Хрустальный,
ул. Владимирская, д. 3а

Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД) 3918,60 м² (с лестничными клетками и нежилыми помещениями).

Жилая площадь 2659,40 м², в том числе:
в собственности граждан 2659,40 м² (72,72 %),
муниципальная собственность _____ м² (_____%).

Нежилая площадь 994,50 м², в том числе:
в собственности граждан 994,50 м²,
муниципальная собственность _____ м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 8656,9 голосов.
Форма проведения общего собрания - очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений -
Октябрьская Светлана Геннадьевна 18.19
общей площадью 80,85 кв.м.

Место проведения г. Гусь-Хрустальный, ул. Владимирская, д. 3а. Сбор участников собрания -
придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения «11» августа 2019 г.
Время проведения 19 час. 00 мин.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 58,43 % голосов (2136,8 кв. метров общей площади);
нежилых помещений _____ % голосов (_____ кв. метров общей площади).

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 58,43 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 3а по ул. Владимирская.
3. Утверждение порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Гусь-Хрустальный, Владимирская, д.3а, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повести дня «О выборе председателя и секретаря собрания, и наделения их полномочиями по подсчету голосов» слушали:
Бурмистрова О.А. который (ая) предложил(а) из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Владимирская на общем собрании избрать председателем и секретарем собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания следующие кандидатуры:

«УК РЗУ №1»

Вх. № 4 от 11.08.2019г

Председатель собрания Декстиссу С.Т. - кв. № 19, s 30,82 м², 984 %
Секретарь собрания Степаниссу А.Т. - кв. № 15, s 18,9 м², 949 %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА 2136,8 м² 58,43 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 58,43 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение избрать: председателем собрания - Декстиссу С.Т. - кв. № 19, s 30,82 м², 984 % секретарем собрания - Степаниссу А.Т. - кв. № 15, s 18,9 м², 949 % и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня «О порядке оплаты коммунальной услуги по отоплению жителями многоквартирного дома № 3а по ул. Владимирская», слушали: Декстиссу С.Т., который(ая) проинформировала, что Постановлением Правительства РФ от 29.06.2016г. №603 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг, согласно которым оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Администрацией Владимирской области 23.09.2016г. принято Постановление №855 « О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению» согласно которого с отопительного периода 2017/2018гг. способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению во всех муниципальных образованиях области- в течение отопительного периода.

Порядок перехода с одного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению на другой предусмотрен п.42 (2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

При этом у жителей остается право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года. Для реализации данного право необходимо наличие оформленного протоколом, решения общего собрания многоквартирного дома. После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2136,8 м² 58,43 % голосов
ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 58,43 % количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: реализовать право производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

3. По третьему вопросу повести дня «О наделении управляющей компании ООО «Утверждение порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Гусь-Хрустальный, Владимирская, д.3а, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации» слушали: Декстиссу С.Т. который(ая) предложил(а) наделить правом управляющую компанию ООО «УК РЭУ №1» правом передачи копии настоящего протокола ресурсоснабжающей организации, для проведения соответствующих начислений по многоквартирному дому № 3а по ул. Владимирская.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2136,8 м² 58,43 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений 58,43% количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Гусь-Хрустальный, Владимирская, д.3а, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» слушали: Добровольский С.Т. который(ая) предложил(а) определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА 2136,8 м² 58,43 % голосов

ПРОТИВ _____ м² _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,43 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «УК РЭУ №1» по адресу: ул. Ст.-Большевиков, д.17

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Владимирская объявляется закрытым.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 3а по ул. Владимирская – 1-ом листе

Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 3а по ул. Владимирская – на 4-х листов

Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании - на 4-х листах

Председатель собрания:

Добровольский С.Т.
(подпись)

Добровольский С.Т.
(ФИО)

Секретарь собрания:

Степанович
(подпись)

Степанович
(ФИО)